

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания  
членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасс»  
в форме собрания уполномоченных  
(Протокол № 1 от «27» марта 2026 г.)

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности правления некоммерческой организации**  
**кредитного потребительского кооператива**  
**«СтройСберКасс»**  
**в 2025 году**

г. Тула, 2026 г.

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТНОМ КООПЕРАТИВЕ

Некоммерческая организация Кредитный потребительский кооператив «СтройСберКасс» (далее - **кредитный кооператив**) был создан 26 апреля 2010 г. и в настоящее время осуществляет свою деятельность на территории 2-х, граничащих между собой субъектов Российской Федерации (Тульской и Калужской областях). По состоянию на 31.12.2025 г. членами кредитного кооператива (пайщиками) являлись 2 884 физических и 0 юридических лиц. Обеспечение деятельности кредитного кооператива в 2025 г. осуществляли 26 сотрудников организации.

В соответствии со ст. 17 Устава, органами кредитного кооператива являются:

- Общее собрание членов кредитного кооператива (пайщиков) – высший орган управления кредитным кооперативом;
- Правление кредитного кооператива – орган управления кредитным кооперативом в периоды между Общими собраниями членов кредитного кооператива;
- Председатель Правления кредитного кооператива – единоличный исполнительный орган;
- Наблюдательный совет – контрольно-ревизионный орган;
- Комитет по займам кредитного кооператива.

## 2. СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

1.1. В соответствии с Уставом Правление кредитного кооператива состоит из 3-х человек.

1.2. В течение 2025 г. в правлении кредитного кооператива работали 4 человека:

1.2.1. член Правления – Кухарчук Екатерина Станиславовна;

1.2.2. член Правления – Кюрегян Гагик Володяевич;

1.2.3. член Правления – Сперанская Арина Олеговна.

1.3. Во главе с Тагашевой Надеждой Александровной – Председателем Правления.

1.4. Все члены Правления избраны решением Общего собрания членов кредитного кооператива, Протокол №1 от 31.03.2025 г., срок полномочий – 5 лет). Председатель Правления избраны решением Общего собрания членов кредитного кооператива, Протокол №1 от 25.04.2023 г., срок полномочий – 5 лет).

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЁННЫХ ЗАСЕДАНИЯХ И ИСПОЛНЕНИИ ПРАВЛЕНИЕМ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА СВОИХ ФУНКЦИЙ

В 2025 г. состоялись заседания Правления кредитного кооператива, на которых были рассмотрены, в т.ч., следующие вопросы повестки дня:

- О приёме кандидатов в члены кредитного кооператива;
- Об исключении из членов кредитного кооператива;

Также Правлением НО КПК «СтройСберКасс» в отчетном году были исполнены следующие функции:

- утверждение форм договоров и внутренних документов, связанных деятельностью и членством в КПК;
- подготовка проведения Общего собрания членов кредитного кооператива, в том числе формирование повестки дня Общего собрания,
- подготовка проведения собраний части членов кредитного кооператива,
- принятие решений об одобрении сделок кредитного кооператива,
- решение вопроса об открытии/закрытии обособленных подразделений (дополнительных офисов) кредитного кооператива;
- рассмотрение заявлений членов кредитного кооператива о реструктуризации задолженности по предоставленным займам и принятие решения о реструктуризации, либо отказе в реструктуризации.

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность НО КПК «СтройСберКасс» в 2025 году состояла в организации финансовой взаимопомощи членов кредитного кооператива (пайщиков) посредством привлечения денежных средств членов кредитного кооператива и предоставление пайщикам займов.

Всего в 2025 г. в члены кредитного кооператива вступило 610 пайщика, и 312 прекратили своё членство в Кооперативе по разным основаниям.

4.1. Привлечение личных сбережений членов кредитного кооператива осуществлялось на основании новой редакции Положения «О порядке и об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасс»», утверждённого решением Общего годового собрания пайщиков НО КПК «СтройСберКасс» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 31.03.2025 г.);

В 2025 году кредитным кооперативом было привлечено от членов кредитного кооператива личных сбережений на сумму 48 696,830 тыс. руб. по 167 договорам. Всего заложенность по личным сбережениям перед членами кредитного кооператива по состоянию на 31.12.2025 г. составила 58 862,604 тыс. руб.

4.2. Предоставление займов членам кредитного кооператива осуществлялось на основании новой редакции Положения «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам) НО КПК «СтройСберКасс»», утверждённого решением Общего годового собрания пайщиков НО КПК «СтройСберКасс» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 31.03.2025 г.);

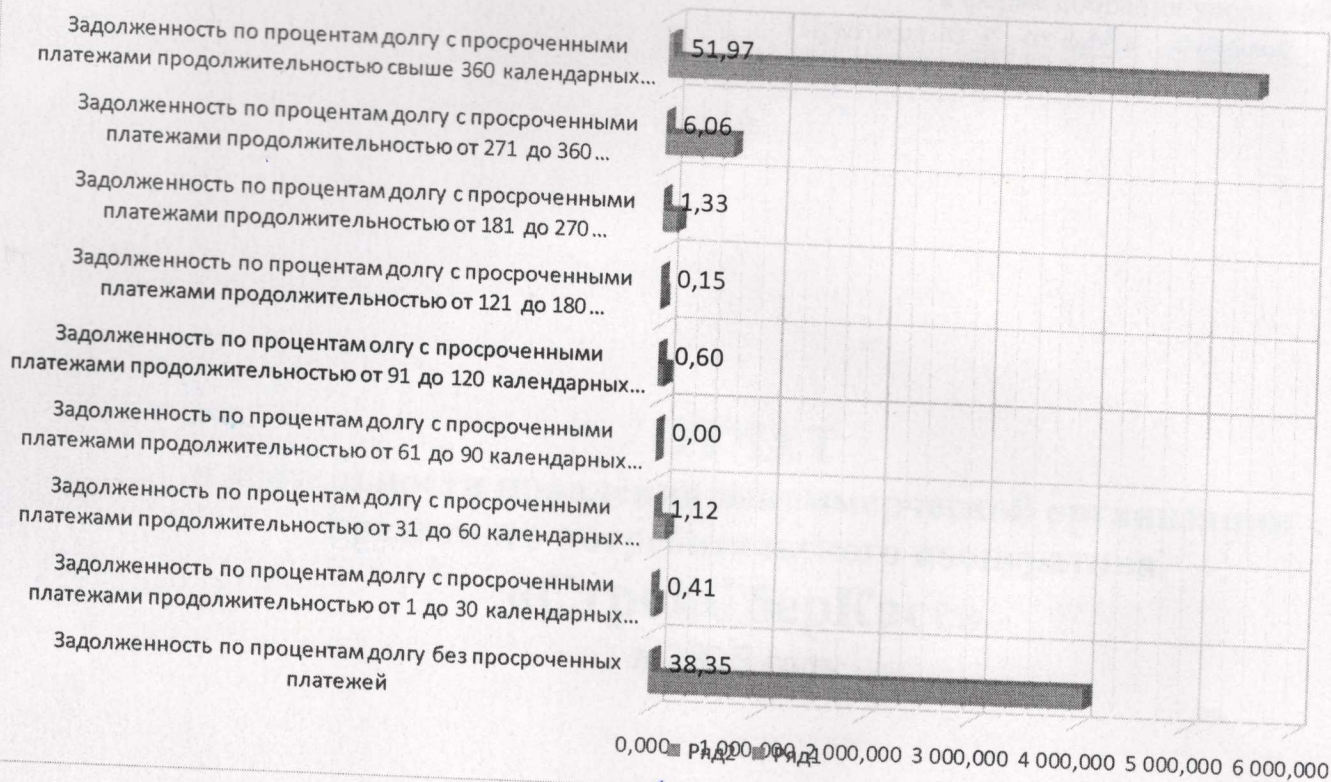
4.2. В 2025 году НО КПК «СтройСберКасс» было предоставлено займов пайщикам на сумму 28 559,000 тыс. руб. по 118 договорам. Всего заложенность по займам пайщиков перед кредитным кооперативом, а по состоянию на 31.12.2025 г. составила 38 358,302 тыс. руб.

4.3. Структура задолженности выглядит следующим образом (см. диаграммы):

Задолженность по основному долгу по выданным займам



## Задолженность по процентам по выданным займам



## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

По итогам 2025 года финансовые нормативы кооператива соблюдены.  
По итогам 2025 года убытков не было (см. отчет о прибылях и убытках).

## 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

6.1. Разработка и утверждение Правлением Кооператива новых финансовых программ по займам и по привлечению личных денежных сбережений членов (пайщиков) Кооператива.